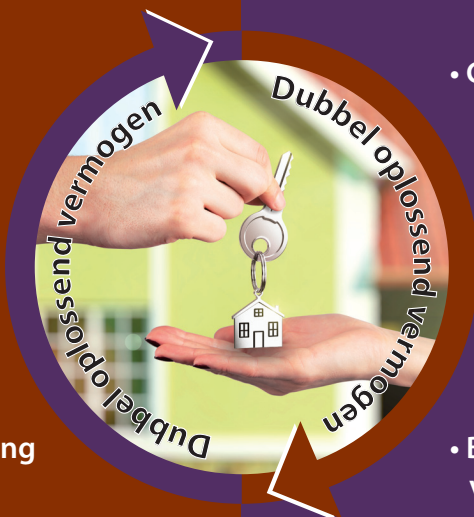


## VOORDELEN VERKOPERS

- Vergroting van uw doelgroep, aspirant kopers door "DUAL PRICING" methodiek
- Betere marktpositie van uw aanbod
- Behoud van goede verkoop-opbrengst
- Snellere verkoop en doorstroming van uw aanbod



## VOORDELEN KOPERS

- Geen concessies aan woongenot
- Lagere maandlast
- Betere acceptatie bij geldverstrekker(s)
- Veilig en voordelig financieren met NHG
- Betere en gegarandeerde vermogensopbouw

Tot **2%** rentevoordeel  
en extra mogelijkheid tot  
**0,6%**  
hypotheekrentekorting!



# BijZonderPlan – “Kopen zonder grond” uniek en voordelig voor kopers én verkopers!

## Toepasbaar op woningen en appartementen, nieuwbouw én bestaande woningbouw!

### Dubbel oplossend vermogen

Een oplossing is pas goed voor twee partijen als beide er voordeel bij hebben. Dat is dan ook het doel van BijZonderPlan - “kopen zonder grond”. Zowel verkopers als kopers genieten elk hun voordeel en leidt tot een succesvolle verkoop c.q. aankoop alsmede verantwoord woongenot. Het BijZonderPlan - “Kopen zonder grond” zorgt ervoor dat het kopen van een woning c.q. appartement voor kopers beter bereikbaar wordt en financieel aantrekkelijker maakt om te kopen én dat zonder concessies hoeven te doen aan het woongenot. Wij horen u denken “kopen zonder grond? Ik wil de grond in mijn bezit hebben.” Laat u bewust worden dat grond in eigen bezit in veel gevallen juist zeer onaantrekkelijk kan zijn. “Gebruik van” in plaats van “bezit van” is in sommige situaties financieel aantrekkelijker. Kortom; optimaal woongenot tegen zo laag mogelijke lasten/kosten. Dat is toch wat eenieder wil!?

Voor u als verkoper biedt het BijZonderPlan – “kopen zonder grond” ook veel krachtige voordelen. Doordat u de aspirant kopers een extra attractieve koopmogelijkheid biedt, zal uw woning een betere marktpositie innemen, hierdoor meer aandacht en reacties krijgen. Dus een grotere kans op een match. Uiteindelijk resulteert dat in een veel kortere verkooptijd met behoud van een goede verkoopprijs. U levert te allen tijde in volle eigendom (dus opstal met grond) aan de nieuwe eigenaren. Zij beslissen zelf of zij de grond in bezit houden of gaan voor alleen het gebruik van de grond, dus “kopen zonder grond”.

### Tot 2% rentevoordeel en extra mogelijkheid tot 0,6% hypotheekrentekorting!

Woningen en appartementen met een koopsom welke in volle eigendom de NHG-grens qua maximale kosten voor verwerving overschrijdt, krijgen automatisch een hogere hypotheekrente voorgeschoteld door de bank. Door het kopen zonder de grond kan uw koopsom wel onder de NHG-grens komen waardoor u ook een veel lagere hypotheekrente kunt verkrijgen over het opstalgedeelte. Deze kan oplopen tot 0,6%! Dat brengt direct een enorme lastenverlichting met zich mee en dus een verruiming van uw maandelijkse bestedingen.

Mocht uw woning c.q. appartement qua koopsom reeds binnen de NHG-grens vallen, dan geniet(en) u in ieder geval van een aanzienlijk rentevoordeel dat ontstaat door het kopen zonder grond. Gezien de canonrente over de waarde van de grond in de meeste gevallen lager is dan de hypotheekrente die u anders zou verkrijgen ontstaat het financieel voordeel. Afhankelijk van de gekozen rentevast periode, kan het rentevoordeel oplopen tot wel 2%!

**Dubbel rentevoordeel** is bereikbaar voor u als koper, dus lagere maandlasten! Eventueel kunt u (een deel van) deze besparing aanwenden voor gegarandeerde vermogensopbouw voor later.

### Veilig financieren van uw aankoop

BijZonderPlan – “kopen zonder grond” is mogelijk in combinatie met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Wij hebben afspraken gemaakt met aanbieders voor het verstrekken van hypotheekleningen i.c.m. het BijZonderPlan - “kopen zonder grond”. Voor u een verantwoorde en veilige manier van financieren van uw woongenot en mogelijkheid tot een betere vermogensopbouw.

### Geld uit de “stenen” halen

Een ander interessant voordeel is de mogelijkheid om extra liquide middelen te creëren door de grond niet te kopen. Dit geld kunt u dan aanwenden voor bijvoorbeeld uw (pre)pensioen, schenking doen aan uw kinderen, maken van een wereldreis, financiële buffer ten behoeve van uw bedrijf of andere wensen. BijZonderPlan - “kopen zonder grond” zet kosten om in (bruikbaar) vermogen.

Onbekend maakt onbemind, bekend maakt bemind. Laat u geheel vrijblijvend informeren door een van onze BZP adviseurs en kom tot de conclusie wat de beste oplossing is voor u.

Voor een afspraak, neem contact op met de makelaar

